

Na temelju članka 101. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina (k.o.)	Suv. udjeli u vl. GZ	Dio (d)	Oznaka čestice (k.č.br.)	Namjena	Površina zakupa (m ²)	Početna zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)
1.	Vrapče		ne ne da	4256/9 4155/9 4155/10	parkirališni prostor 12 m ² i uređenje zelenih površina 69 m ²	81	48,72	146,16
2.	Vrapče		da	4155/10 4155/11	parkirališni prostor 27 m ² i uređenje zelenih površina 93 m ²	120	97,17	291,51
3.	Vrapče		ne	4387/2	parkirališni prostor 20 m ² i uređenje zelenih površina 83 m ²	103	74,80	224,40
4.	Trnje		da	3408/2	otvorena skladišta i sl. svrhe	8	40,00	120,00
5.	Dubrava		da	3346/1	parkirališni prostor 30 m ² , otvorena skladišta i sl. svrhe 11 m ² i poljoprivredna obrada za vlastite potrebe 216 m ²	257	112,65	337,95
6.	Vrapče		da	4155/13 4155/14 4155/18	225 m ² parkirališni prostor, 35 m ² uređenje zelenih površina	260	505,00	1.515,00
7.	Rudeš		da	3033/1	parkirališni prostor	171	408,86	1.226,58
8.	Rudeš		da	3033/1	parkirališni prostor	90	261,90	785,70
9.	Vrapče		ne	927	201 m ² poljoprivredna obrada, 25 m ² otvorena skladišta i sl. svrhe	226	128,12	384,36
10.	Dubrava		da	2187/1	uređenje zelenih površina 300 m ² , parkirališni prostor 20 m ² , otvorena skladišta i sl. svrhe 30 m ²	350	199,70	599,10
11.	Sesvete		da	2715/4	parkirališni prostor 248 m ² i otvorena skladišta i sl. svrhe 292 m ²	540	1.220,20	3.660,60
12.	Peščenica		da	2909/1	parkirališni prostor 1038 m ² i otvorena skladišta i sl. svrhe 222	1.260	1.936,50	5.809,50
13.	Maksimir		da	2462	376 m ² parkirališni prostor i otvorena skladišta i sl. svrhe 24 m ²	400	1.110,08	3.330,24
14.	Sesvete		da	326/2	66 m ² uređenje zelenih površina i 15 m ² otvorena skladišta i sl. svrhe	81	68,13	204,39
15.	Vrapče		da	4155/12 4152/1	10 m ² parkirališni prostor i 250 m ² uređenje zelenih površina	260	79,10	237,30
16.	Vrapče		da	4155/11	10 m ² parkirališna namjena, 70 m ² uređenje zelenih površina i 70 m ² poljoprivredna namjena	150	51,50	154,50
17.	Rudeš		da	4201	uređenje zelenih površina	297	712,80	213,84
18.	Dubrava		da	5094/4	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	135	162,00	48,60

19.	Dubrava		da	5094/4	poljoprivredna obrada za vlastite potrebe	390	468,00	140,40
20.	Vrapče		da	4152/1	uređenje zelenih površina	215	516,00	154,80
21.	Vrapče		da	4152/1 4155/13 4155/16 4155/17 4155/18	uređenje zelenih površina	420	1.008,00	302,40
22.	Jakuševac		da	677/3 677/12	uređenje zelenih površina	130	280,80	84,24
23.	Zaprudski otok		da	1818/12	poljoprivredna obrada	400	480,00	144,00
24.	Podsused		ne	1424	poljoprivredna obrada	271	325,00	97,56
25.	Čnomerec		da	1209	poljoprivredna obrada	108	155,52	46,66
26.	Dubrava		da	4673	parkirališni prostor	20	33,20	99,60
27.	Žitnjak		ne	1791/30	parkirališni prostor 150 m2, otvorena skladišta i sl. svrhe 100 m2 i poljoprivredna obrada za vlastite potrebe 679 m2	929	871,48	2.614,44
28.	Jakuševac		da	328/1	parkirališni prostor	538	604,00	1.812,00
29.	Rudeš		da	130/1	parkirališni prostor	480	921,80	2.765,40
30.	Vrapče		da	5764/4	parkirališni prostor	810	1.469,60	4.408,80
31.	Podsused		ne	1673	parkirališni prostor	2.446	2.512,00	7.536,00
32.	Podsused		da	2320/1 2320/3 2321/1 2321/3	parkirališni prostor	1.060	1.126,00	3.378,00
33.	Klara		ne	278	100 m2 otvoreno skladište, parkiralište 105 m2	205	715,30	2.145,90
34.	Vrapče		da	1089/2	parkirališni prostor	1000	1.785,00	5.355,00
35.	Zaprudski otok		da	1562/1 1569/7	parkirališni prostor	325	391,00	1.173,00
36.	Blato		da	4252/1	parkirališni prostor	50	83,00	249,00
37.	Vrapče		da	5725/1	parkirališna prostor	1.050	1.868,00	5.604,00
38.	Đurdekovec		ne	1493/1, 1493/3, 1493/24, 1493/26, 1493/27, 1493/30, 1493/31, 1493/33, 1493/40, 1493/42, 1493/46, 4144, 1493/4, 1493/5, 1493/39, 1493/41, 1493/43, 1493/159, 1493/44, 1493/57, 1493/63, 1493/64, 1493/103, 1493/104, 1493/106, 1493/108, 1493/109	B) za poljoprivrednike iz članka 2. Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	142.286	7.114,30	2.134,29

39.	Đurđekovec		ne	1493/8, 1493/9, 1493/17, 1493/19, 1493/20, 1493/14, 1493/16, 1493/18, 1493/198, 1493/21, 1493/28, 1493/29	B) za poljoprivrednike iz članka 2. Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	63.304	3.165,20	949,56
40.	Đurđekovac	12/16, 3/4, 2/4, 2/4, 2/6, 3841/5754, 200/1600, 960/1600, 13335/16000	ne	1493/15, 1493/23, 1493/34, 1493/13, 1493/22, 1493/25, 1493/37, 1493/51, 1493/105	b) za poljoprivrednike iz članka 2. Zakona o poljoprivredi - vrt, oranica	27.674	1.383,70	415,11
41.	Žitnjak		da	2809	uređenje zelenih površina	131	282,96	84,89
42.	Žitnjak		da	2809	uređenje zelenih površina	170	367,20	110,16
43.	Črnomerec		ne da da da	507 508 509 510	uređenje zelenih površina	710	1.704,00	511,20
44.	Rudeš		da	3033/1	uređenje zelenih površina	2.750	6.600,00	1.980,00
45.	Vrapče		da	4993/2	uređenje zelenih površina	350	840,00	252,00
46.	Žitnjak		da	2808	poljoprivredna obrada	1.000	1.200,00	360,00

2. Građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine (iznimno, u slučajevima kada se građevinsko zemljište daje u zakup poljoprivrednicima sukladno članku 2. Zakona o poljoprivredi, na proizvodnim plohama većim od 1000 m² za vrt, oranicu, livadu ili pašnjak, ugovor o zakupu sklapa se na rok od 10 godina).
3. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/17).
4. Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu javnog natječaja.
5. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu sa rednim brojevima 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29, ne nalaze se u posjedu Grada Zagreba.
6. Ponuditelji za zemljište u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 38, 39 i 40 mogu biti isključivo poljoprivrednici iz članka 2. Zakona o poljoprivredi.
Najpovoljniji ponuditelj za zemljište u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 38 i 39 dužan je izvršiti iskolčenje međa o vlastitom trošku i dostaviti dokaz o tome prije uvođenja u posjed.
Najpovoljniji ponuditelj za zemljište u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 40 dužan je, prije uvođenja u posjed, izvršiti iskolčenje međa o vlastitom trošku i dostaviti dokaz

o tome te, prije sklapanja ugovora o zakupu, dostaviti u preslici ugovore o zakupu sklopljene sa ostalim suvlasnicima nekretnina.

7. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu na račun IBAN: HR3423600001813300007 u korist Proračuna Grada Zagreba, model HR68, s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja - 21301. Na iznos jamčevine se ne obračunava PDV.

Odabranom ponuditelju koji će s Gradom Zagrebom sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu.

8. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, za fizičke osobe: presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe: izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji;
- podatke o zemljištu za kojeg se natječe (redni broj iz tablice natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se to zemljište daje u zakup);
- dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) i broj računa za povrat jamčevine (preslika kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat);
- ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba.

9. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
- NE OTVARATI -**

na adresu:

**GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE i IMOVINU GRADA
Odjel za zemljište i poslove zakupa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,**

preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje.

10. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih zemljišta, za svako je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim prilogama koje ponuda mora sadržavati.
11. Rok za podnošenje pisane ponude na javni natječaj je do **29.03.2019.** godine.
12. Ponude će biti javno otvorene u prostoriji gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, 3. kat, dana **4.04.2019.** u 11,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.
13. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, neće se razmatrati.
14. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.
15. Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište, sukladno članku 109. Odluke o građevinskom zemljištu, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju.
16. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, donosi gradonačelnik Grada Zagreba.
Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.
17. Ugovor o zakupu se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu na trošak zakupnika.
18. Za lokacije za koje se godišnja zakupnina plaća jednokratno i na koji iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost zakupnina se plaća:
 - zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.
 - zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovora.
 - zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od sklapanja ugovora.Za lokacije sukladno članku 2. Zakona o poljoprivredi, vrijede isti uvjeti vezani uz plaćanje ali do isteka ugovora (10 godina).
19. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta najpovoljniji ponuditelj za zemljište kojem ukupna godišnja zakupnina iznosi 5.000,00 kuna i više bez PDV-a, pravna osoba dužan je zakupodavcu, kao instrument osiguranja naplate zakupnine, priložiti ovjerene bjanko zadužnice u iznosu od 36 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a, odnosno u iznosu trogodišnje zakupnine, u apoenima koji odgovaraju iznosu 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine, a fizička osoba dužna je priložiti ovjerenu

bjanko zadužnicu u iznosu od 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine.

20. Za lokacije u tabelarnom prikazu: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 i 39 na cjelokupni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
21. Za lokacije u tabelarnom prikazu na kojima je oglašeno više namjena, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost na iznos zakupnine koji se odnosi na namjene uređenja zelenih površine i poljoprivredne obrade ne obračunava se porez na dodanu vrijednost, a na iznos zakupnine za ostale namjene porez na dodanu vrijednost se obračunava.
22. Za lokacije u tabelarnom prikazu: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 40, 41, 42 i 43, na iznos zakupnine ne obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
23. Grad Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.